

**WYKAZ Nr IR/27/2020****z dnia 19.11.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obręb u					
1	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni droga dojazdowa	3,98 4,13	Majowe - Kijewo Teren elementarny D.M.2222.KD.D	0,24 miesięcznie i 1,73 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni droga dojazdowa	13,90 6,71	Majowe - Kijewo Teren elementarny D.M.2222.KD.D	0,83 miesięcznie i 2,82 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni dojście, droga dojazdowa schody	17,62 15,8 1,53	Majowe - Kijewo Teren elementarny D.M.2222.KD.D	1,06 miesięcznie i 6,64 miesięcznie i 17,29 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni droga dojazdowa	11,79 7,68	Majowe - Kijewo Teren elementarny D.M.2222.KD.D	0,71 miesięcznie i 3,23 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni dojście, droga dojazdowa	14,54 10,97	Majowe - Kijewo Teren elementarny D.M.2222.KD.D	0,87 miesięcznie i 4,61 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 25.11.2020 r. do dnia 15.12.2020 r.**

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego  
*Krzysztof Miler*